**Пояснительная записка**

**к проекту Решения «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края»**

Правила землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утверждены Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р (далее - Правила).

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила, являются:

### - заявление от централизованной религиозной организации Христиан Веры Евангельской пятидесятников «Региональное Объединение Церквей Красноярского края» о внесении изменений в Правила в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) вида религиозное использование (код 3.7).

Организация является собственником нежилого здания с кадастровым номером 24:01:2102020:61 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Абанский сельсовет, поселок Абан, улица Красная, дом 134 и использует его по религиозному назначению.

Согласно ст. 39.5 Земельного кодекса РФ земельный участок предоставляется бесплатно религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.

Для оформления права на земельный участок под вышеуказанным зданием в Правилах отсутствует соответствующий вид разрешенного использования земельного участка, необходимо внести изменения в Правила.

- Постановление главы Абанского района от 20.10.2025 № 28-пг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края».